

AUKČNÍ KARTA

Pozemky, komunikace a parkoviště, komín, celkem 2624 m², obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov

B2/8/2022

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlášovatel: JUDr. Kateřina Martínková
IČ: 66220521
se sídlem: Sokolská tř. 22, PSČ 702 00, Ostrava
insolvenční správce dlužníka:
EUROFIT s.r.o. v likvidaci

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

- pozemek parc. č. St 1478, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 346/2,
to vše katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

GPS: 49°31'46.397"N, 17°34'43.995"E

Stručný popis předmětu aukce:

Pozemek parc. č. 346/2 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha o výměře 2.608 m² dle LV ke dni 12.12.2021, je dle platného územního plánu regulován jako plocha výroby a skladování. Jedná se o centrální zpevněné nádvoří a komunikaci s asfaltovým povrchem, centrum bývalého areálu průmyslového podniku. V současnosti je pozemek využíván jako přístupová komunikace k jednotlivým objektům areálu a jako parkovací plocha.

Pozemek parc. č. st. 1478 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² dle LV ke dni 12.12.2021, je dle platného územního plánu regulován jako plocha výroby a skladování. Na pozemku se nachází stavba cca 60 m vysokého cihlového komínu, v současné době bez využití. Komín byl využíván v minulosti k vyššímu rozptylu kouřových emisí do ovzduší, od 90. let 20. století je bez využití.

Pozemky na sebe navazují a tvoří funkční celek. Na pozemcích nejsou trvalé porosty, jsou bez oplocení. Pozemky jsou rovinaté. K pozemkům je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě – pozemek parc. č. 346/4.

Způsob ochrany těchto nemovitostí je v katastru nemovitostí uveden jako ochranné pásmo nemovité kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nemovité kulturní památky.

Pozemky jsou umístěny ve střední části obce a charakter okolí odpovídá průmyslové oblasti. Dostupnost obchodů je dostačující: vybavenost obchodními středisky a specializovanými obchody. V obci jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení a v obci je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V obci je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití, jsou zde nejdůležitější úřady, ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti a v obci je pobočka České pošty.

Pozemky se nachází z hlediska životního prostředí spíše v nepříznivé lokalitě v blízkosti průmyslové výroby a v docházkové vzdálenosti od objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Pozemky se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

V místě je zastávka autobusových a vlakových spojů a parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku.

Sítě: Bližší informace o sítích je uvedena v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Zápisy uvedené u předmětu aukce na výpisu z katastru nemovitostí:

Věcná břemena (věcná břemena zpeněžením nezanikají a jsou blíže popsána v přílohách této aukce):

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 344/3, povinnost k: parcela: 346/2 (V-352/2007-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy položení, údržby a výměny podzemního kabelu dle geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: St. 1469, povinnost k: parcela: 346/2 (V-4766/2007-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: 346/12, povinnost k: parcela: 346/2 (V-688/2008-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: St. 766, povinnost k: parcela: 346/2 (V-688/2008-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: St. 1470, parcela: 346/13, povinnost k: parcela: 346/2 (V-2184/2008-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: St. 1472, parcela: 346/15, povinnost k: parcela: 346/2 (V-2286/2008-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: St. 3188/1, parcela: 4155/2, povinnost k: parcela: 346/2 (V-2894/2010-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: 346/25, povinnost k: parcela: 346/2 (V-69/2011-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: 346/19, parcela: 4267, povinnost k: parcela: 346/2 (V-3483/2011-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: St. 3188/2, parcela: 4155/3, povinnost k: parcela: 346/2 (V-24/2012-808),
- Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IVPodmokly, 40502 Děčín, RC/IČO: 24729035, povinnost k: parcela: 346/2 (V-1395/2012-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: parcela: 346/20, povinnost k: parcela: 346/2

- (V-365/2013-808),
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567, povinnost k: parcela: 346/2 (V-3036/2012-808), (Z-21132/2013-808),
- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 2538-59/2007, oprávnění pro: parcela: St. 1473, parcela: 346/9, povinnost k: parcela: 346/2 (V-1993/2007-808),
- Věcné břemeno cesty a stezky, oprávnění pro: parcela: St. 1104, parcela: St. 815, parcela: 346/26, parcela: 346/3, povinnost k: parcela: 346/2 (V-4477/2015-808),
- Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035, povinnost k: parcela: 346/2 (V-7874/2015-808),

Zástavní práva, exekuce a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. č. 15406-48/2022, a dalších případných dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 370 000,- Kč

Minimální příhoz: 5 000,- Kč

Maximální příhoz: 100 000,- Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce
--

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 16.8.2022 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 18.8.2022 v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty
--

Výše jistoty: 41 000 Kč.

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota

poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: Prohlídku je potřeba sjednat individuálně s makléřem.
Kontakt: +420 777 744 991, email: ondrej.gavlas@gavlas.cz.

Místo konání prohlídky: přímo na pozemku, GPS 49°31'46.397"N, 17°34'43.995"E.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny nabídky na koupi předmětu aukce.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 13.6.2022

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz